



PREFEITURA MUNICIPAL DE
VÁRZEA GRANDE
Mais por você. Mais por Várzea Grande.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO DE
CONSTRUÇÃO DA RODOVIÁRIA DE VÁRZEA GRANDE - MT



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

Mais por você. Mais por Várzea Grande.

1. INTRODUÇÃO:

O presente memorial destina-se a orientação para a construção da rodoviária de Várzea Grande, localizada na Avenida Mário Andreazza, ao lado da Central de Agricultura, Bairro Novo Mundo no Município de Várzea Grande, com área total de 60.000,00m².

Os critérios definem os tipos de materiais e descrevem de forma clara os serviços a serem executados. A construção será executada de acordo com o estabelecido neste memorial, e nas quantidades especificadas em planilha, devidamente aprovadas pela Secretaria Municipal de Viação e Obras de Várzea Grande.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

1.1. INTERPRETAÇÕES DE DOCUMENTOS FORNECIDOS:

Em caso de divergências entre esta especificação e os desenhos/projetos fornecidos deverá ser consultado a Secretaria Municipal de Viação e Obras de Várzea Grande.



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

Mais por você. Mais por Várzea Grande.

2. MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA:

2.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- Todo o material necessário para à execução da obra deverão ser de primeira qualidade, fornecidos pela contratada e aprovados pela fiscalização da Secretaria de Viação e Obras, e contida no preço orçado.
- São de conta exclusiva do Executante a despesa para à instalação e manutenção de suas instalações.
- A empresa Contratante deverá apresentar a ART ou RRT de execução do profissional responsável antes do início das obras, junto a Prefeitura Municipal.
- Todas as despesas de fornecimento e transporte de materiais, mão de obra, ferramentas, maquinários, equipamentos, leis sociais, instalação de água, luz e acidentes com terceiros, correrão por conta exclusiva da empresa contratada, e estão contidos no preço orçado. As notas das contas pagas de água e luz deverão ser entregues para o gestor da obra, somente no final da obra o nome do proprietário destas contas é que passarão para o município.
- A localização dos equipamentos de obra não deve causar problemas às demais atividades instaladas nas proximidades.
- Deverão ser obedecidas todas as recomendações, com relação a Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR).
- Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão, jamais, constituir pretexto para a Contratada pretender cobrar "serviços extras" e/ou alterar a composição de preços unitários. Considerar-se-á, inapelavelmente, a Contratada como altamente especializada nas obras e serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado no valor global a sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nas especificações, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todos os materiais, peças, etc.
- Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

Mais por você. Mais por Várzea Grande.

3. FISCALIZAÇÃO E DOCUMENTO DE OBRAS:

A Secretaria de Viação e Obras designará para acompanhamento da obra, arquiteto ou engenheiro, para exercerem a FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO deverá orientar sobre questões técnicas burocráticas da obra sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência do construtor.

3.1. CRITÉRIO DE SIMILARIDADE:

Todo material empregado na execução dos serviços será de primeira qualidade, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas.

Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada previamente a FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização, devendo ser registrado.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Locação da obra: deverá ser realizada com instrumentos de precisão pelo Engenheiro Responsável, de acordo com a planta de implantação fornecida pelo contratante, onde constam os pontos de referência a partir dos quais prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade. Havendo discrepância entre o projeto e as condições locais, tal fato deverá ser comunicado, por escrito, que procederá às verificações e aferições que julgar oportunas. A conclusão da locação será comunicada ao fiscal técnico, que deverá aprová-la. O Executante manterá, em perfeitas condições, toda e qualquer referência de nível – RN, e de alinhamento, o permitirá reconstruir ou aferir a locação em qualquer tempo ou oportunidade. A ocorrência de erros na locação da obra acarretará ao executante a obrigação de proceder, por sua conta, as demolições modificadas e reposições necessárias (a juízo da fiscalização).

A aprovação da fiscalização não exime o executante da responsabilidade sobre qualquer problema ou prejuízo causado por erro na localização de qualquer elemento



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

Mais por você. Mais por Várzea Grande.

construtivo. A execução dessas demolições e correções não justifica atrasos no cronograma da obra nem dispensa de eventuais multas ou outras sanções previstas em contrato;

Caberá ao executante efetuar os serviços de limpeza da área onde serão realizados os serviços, com remoção de todo o entulho e vegetação acumulados;

4.1 LIMPEZAS DO TERRENO:

Caberá ao executante efetuar os serviços de limpeza da área onde serão realizados, os serviços com remoção de todo o entulho e vegetação acumulados. Tomando todo o cuidado para que as árvores existentes sejam preservadas e conservadas, ou podadas conforme o projeto.

4.2 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA E REMOÇÃO PERIÓDICA DE ENTULHO:

A obra será permanentemente limpa, sendo o entulho transportado para locais indicados pela Fiscalização da Secretaria Municipal de Viação e Obras, onde poderá ser utilizado como aterro. Deverão ser mantidas perfeitas condições de acesso e tráfego na área da obra, tanto para veículos como para pedestres.

É de responsabilidade de o Executante dar solução adequada aos esgotos e ao lixo do canteiro.

4.3 FIXAÇÃO DE PLACAS DE OBRA.

O Executante construirá "porta-placa", no qual será colocada uma placa para identificação da obra em execução. O Município de Várzea Grande fornecerá detalhe padronizado, anexo, para esta placa. Nesta mesma porta-placas, o Executante afixará as placas exigidas pela legislação vigente assim como dos responsáveis pela execução, conforme art. 16 da resolução n.º 218 do CREA.

O Executante será responsável pela fixação e conservação das placas que lhe forem entregues pelos demais intervenientes.

É proibida a fixação de placas em árvores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

Mais por você. Mais por Várzea Grande.

4.4 INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ENERGIA:

Serão feitas as entradas provisórias de água e energia ligando à rede pública, atendendo às determinações da concessionária local e custeadas pelo Executante, sendo o consumo diluído dentro dos serviços da obra.

4.5 LOCAÇÃO DA OBRA:

- A locação deverá ser realizada com instrumentos de precisão pelo Arquiteto ou Engenheiro Responsável, de acordo com planta de implantação fornecida pelo contratante, onde constam os pontos de referência, a partir dos quais prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade. Havendo discrepância entre o projeto e as condições locais, tal fato deverá ser comunicado, por escrito, que procederá às verificações e aferições que julgar oportunas.
- A conclusão da locação será comunicada ao fiscal técnico, que deverá aprová-la.
- O Executante manterá, em perfeitas condições, toda e qualquer referência de nível – RN, e de alinhamento, o que permitirá reconstruir ou aferir a locação em qualquer tempo ou oportunidade.
- A ocorrência de erros na locação da obra acarretará ao Executante a obrigação de proceder, por sua conta, as demolições modificações e reposições necessárias (a juízo da fiscalização).
- A aprovação da fiscalização não exime o executante da responsabilidade sobre qualquer problema ou prejuízo causado por erro na localização de qualquer elemento construtivo. A execução dessas demolições e correções não justificam atrasos no cronograma da obra nem a dispensa de eventuais multas ou outras sanções previstas em contrato.

4.6 MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E TAPUMES.

Caberá ao Executante o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, guinchos, serras, vibradores, etc., necessárias à boa execução dos serviços,



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

Mais por você. Mais por Várzea Grande.

bem como os equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, extintores, etc.) necessários e exigidos pela Legislação vigente.

Serão obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas reguladoras relativas ao assunto, como NR-6 (Equipamentos de Proteção Individual), NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção). Do fornecimento e uso de qualquer máquina pelo Executante, não advirá qualquer ônus para o Contratante.

Para garantir a segurança dos transeuntes da localidade, é necessário a construção de tapume, vedando o acesso a obra de pessoas não autorizadas e garantindo a segurança da mesma.

4.7 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:

- A obra será administrada por profissional legalmente habilitado, e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços, estando seu custo diluído no valor das composições.
- O Executante manterá, em obra, um mestre geral, que deverá estar presente para prestar quaisquer esclarecimentos necessários ao Fiscal Técnico, estando seu custo diluído no valor das composições.
- Todo o material de escritório da obra será de inteira responsabilidade do executante, inclusive o fornecimento e o preenchimento, na parte que lhe competir, do Livro de Ordens e Ocorrências.

5. CONSTRUÇÃO DA RODOVIÁRIA:

O projeto de construção prevê a construção da rodoviária com área de 4.408,99m². No local está previsto a construção do prédio da rodoviária contendo bloco principal com: administração, comunicação, posta de polícia, juizado de menores, AGER, ANTT, lanchonetes, cozinhas, banheiros, guarda volumes, bilheterias, lojas, banheiro família, espaço para espera de ônibus, 08 plataformas de embarque e desembarque, área de embarque e desembarque; e prédios anexos contendo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

Mais por você. Mais por Várzea Grande.

descanso dos motoristas, vestiário masculino e feminino, guarita, copa, e refeitório; além de um amplo estacionamento.

5.1 PAVIMENTAÇÃO:

- Execução de lastro de concreto no traço 1:3:6 com espessura de 6,0cm, moldado em forma de dama com juntas secas. E deverá seguir as seguintes observações:
- Pisos de granilite moldado in loco, com resistência adequada ao pisoteio, observados através de teste de qualidade no canteiro;
- Pisos cerâmicos nunca inferior ao PEI 5, cuja resistência é superior e durabilidade alta;
- Pavimentação asfáltica para área de plataformas, entrada e saída de ônibus;
- Soleiras em granito.

5.2 PAREDES:

As paredes receberão as seguintes especificações:

- Azulejo branco de cerâmica de boa qualidade em áreas molhadas/ úmidas na altura de até 2.10m;
- Pintura látex PVA até o forro nas áreas molhadas/ úmidas;
- Pintura látex PVA nas demais áreas

5.3 COBERTURA:

A cobertura utilizada no Terminal Rodoviário será de telha metálica galvanizada e na sua cor natural. A cobertura possui o modelo platibanda, a platibanda é de fechamento metálico de telha galvanizada metálica na cor natural.

A estrutura da cobertura será em estrutura metálica espacial com aplicação de tinta protetora de superfície. Este tipo de cobertura foi escolhido pois, garante rapidez, flexibilidade, modernidade e cobre grandes vãos, além de ser um material sustentável.



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

Mais por você. Mais por Várzea Grande.

Calhas, rufos e cumeeiras metálicas foram utilizadas para o escoamento de águas pluviais. A cobertura receberá pintura eletroestática.

5.4 ESQUADRIAS:

No projeto do Terminal Rodoviário foram utilizadas os modelos de esquadrias de acordo com o quadro apresentado no projeto arquitetônico.

5.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Analizados os respectivos desenhos e memorial descritivo. A distribuição e disposição das tomadas, interruptores e iluminação interna e externa dos módulos edificadas. Dimensionamento dos cabos, carga utilizada, eletrodutos e componentes, estão bem definidos e apresentados, assim como os quadros de distribuição e respectivas cargas dos circuitos agrupados.

PROJETOS ELÉTRICOS SPDA – Sistema de Proteção contra descargas atmosféricas. Os desenhos são representados com todas as características de proteção necessárias. O sistema constituído padrão, “gaiola de Faraday, captor Franklyn e cabos de cobre nu $\varnothing 35\text{mm}^2$ ”. Os projetos são bem detalhados e facilitam a execução e fiscalização dos serviços. Todos os elementos atendem a instrução normativa vigente.

PROJETOS DE REDE LÓGICA, TELEFONIA e CFTV – Os desenhos dos projetos bem representados, indicam em detalhes o posicionamento e o material adequado às instalações. Posicionamento das conexões em rede lógica, bem como os circuitos das câmeras de segurança com as respectivas simbologias e ligações em racks e componentes.

5.6 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS:

As soluções apresentadas em projeto compreendendo tanque séptico, filtro anaeróbico e sumidouro, são satisfatórias, porem devem ser aprovadas ou interligadas ao sistema público.

Sistema Hídrico – Água Fria: Responsável pelo armazenamento e distribuição de água fria na edificação. Os materiais e metodologia descritos em projeto, atendem as



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

Mais por você. Mais por Várzea Grande.

demandas de utilização de um terminal deste porte. Seguindo as determinações e normas ABNT/NBR citadas.

Sistema Sanitário: Analisados os detalhes do projeto executivo, definidos em coletar e conduzir o esgoto até o destino adequado. Atendem as determinações previstas em normas vigentes, bem como a metodologia de execução de materiais descritos em lista preliminar apresentada, quanto à disposição, dimensões, tipo, cálculos, embutimento e espaçamento entre eles.

Sistema de águas pluviais e drenagem: São apresentados em projeto apenas os dispositivos da cobertura do terminal; calhas, rufos e cumeeiras. Cabe ao município a avaliação e implementação das melhores soluções.

Sistema de tratamento de efluentes: O projeto apresenta as soluções necessárias ao bom desempenho das instalações, compreendendo tanques sépticos, filtros anaeróbicos e sumidouros. Os projetos seguem as instruções dos normativos técnicos apresentados.

5.7 PROJETOS ESTRUTURAIS E DE FUNDAÇÃO:

A estrutura utilizada para este projeto foi a fundação convencional de sapatas, vigas e pilares de concreto armado para a estrutura de alvenarias e coberturas com estrutura metálica com aplicação de tinta protetora de superfície metálica coberta por telha galvanizada, composta por calhas, rufos e cumeeiras metálicas, além do fechamento em platibanda. Analisados na fixação, ligação dos componentes, trabalho mecânico, rigidez, momento fletor resistente e espaçamento entre vãos. Parafusos, porcas e arruelas, partes parafusadas e bases de pilares. Em conformidade com as instruções normativas ABNT/NBR 8800.

Na fundação do Terminal Rodoviário será utilizada a convencional do tipo sapata, dividido em duas partes considerando que a edificação deverá atender diferentes lugares do estado, portanto diferentes tipos de solos. Em razão disso, fez-se o dimensionamento para solos com capacidade de carga de até 2,00 kgf/cm² e um dimensionamento distinto para solos com capacidade de carga inferior à 2,00 kgf/cm² analisados em conformidade com a norma ABNT/NBR 6122 e 6484.



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

Mais por você. Mais por Várzea Grande.

A obra deve acompanhada por Engenheiro Geotécnico com objetivos de verificar os procedimentos executivos, analisando possíveis alterações ou necessidades de reforços do subleito em questão.

6. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

6.1 PAISAGISMO:

- O plantio de grama seguirá, conforme o local indicado no projeto, sendo que em muitos casos o mesmo terá que ser limpo, retirando parte do material orgânico existente, posteriormente será aplicada uma camada de terra vegetal com espessura de 5cm e após a mesma colocação das placas de grama, que serão acomodadas de modo a não sobrar espaços vazios no local indicado no projeto; posterior a essa etapa se faz necessária a colocação de terra para nivelar o gramado futuro.
- As árvores do entorno da rodoviária e internamente deverão ser plantadas em cavas de 80x80x80cm, as espécies terão altura maior de 2,00 metros, e fixadas com estacas de madeira, as espécies escolhidas são: Sibipiruna, Oiti, Chuva de Ouro e Ipê Roxo.
- Palmeira Carpentária;
- Vasos de plantas com H=1.50m, com as vegetação Ciclanto.

7. ENTREGA DA OBRA:

7.1 REPAROS APÓS A ENTREGA DA OBRA:

No ato de lavratura do Termo de Recebimento Provisório ou no período de 30 dias após o mesmo, a Fiscalização informará a existência de defeitos ou imperfeições que venham a ser constatadas. Estes reparos devem estar concluídos antes do Recebimento Definitivo. A não conclusão em tempo destes reparos significará o adiamento do Termo de Recebimento da Obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE **VÁRZEA GRANDE**

Mais por você. Mais por Várzea Grande.

7.2 SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS:

- **LIMPEZA FINAL, ARREMATES FINAIS E RETOQUES:**

Todas as pavimentações, equipamentos, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço.

- **REMOÇÃO DO ENTULHO:**

Concluídos os serviços, deverá ser feita imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais de propriedade do Executante e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser utilizada pelo Contratante.

Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos às áreas e removido todo o entulho de obra existente.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

O referido memorial descritivo da obra da construção da rodoviária de Várzea Grande - MT, encontra-se elaborado e desenvolvido pela equipe de arquitetos e engenheiros da Prefeitura Municipal de Várzea Grande.

Várzea Grande, 24 de março de 2024

ENODES SOARES FERREIRA
Arquiteto e Urbanista
CAU-MT: A 56.503-2